

**Протокол
общего собрания СНТ «Учитель»
(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)**

7.09.2024г.

Общее собрание СНТ «Учитель» проходило с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, а также собственников земельных участков без участия в СНТ (далее по тексту – индивидуальных садоводов).

Инициатор/организатор проведения общего собрания: члены правления СНТ «Учитель» (протоколы заседаний Правления СНТ «Учитель»: N 3 от 22.06.24г., N 4 от 06.07.2024г.) в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Место проведения общего собрания СНТ «Учитель»:

адрес, по которому осуществлялся сбор и подсчет результатов оформленных в письменной форме бюллетеней членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания: Московская область, г. Одинцово, дер. Лапино, территория СНТ «Учитель», Домик правления СНТ «Учитель».

Форма проведения общего собрания: заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Даты проведения общего собрания:

с 27.07.2024г. по 31.08.2024г. включительно.

Период времени, в течение которого принимались письменные заполненные бюллетени собственников земельных участков и индивидуальных садоводов СНТ «Учитель»:

с 27.07.2024 - 12 часов 00 минут по 31.08.2024г. - 18 часов 00 минут.

Председатель общего собрания СНТ «Учитель» - Бредихина Г.В. (председатель СНТ «Учитель»).

Секретарь общего собрания СНТ «Учитель» - Мухина О.М.

(Протокол N 4 заседания правления СНТ «Учитель» от 06.07.2024г.)

Уведомление о проведении общего собрания садоводов СНТ «Учитель» было опубликовано 13.07.2024 г., все документы и материалы к собранию были представлены 19.07.2024г., на сайте СНТ «Учитель»: SNTUCHITEL.RU, в WhatsApp-чате СНТ «Вести правления СНТ УЧИТЕЛЬ», на информационном стенде Домика правления, на личных почтах садоводов (при условии ее наличия).

Собственники земельных участков и индивидуальные садоводы СНТ «Учитель» осуществляли голосование на общем собрании через заполненные именные бюллетени.

Голосование проходило в Домике правления в выходные дни

с 27.07.2024 - 12 часов 00 минут по 31.08.2024г. - 18 часов 00 минут.

В остальные дни было организовано выездное голосование по предварительной договоренности с контактными лицами из членов правления.

Бюллетени для голосования выдавались согласно реестру членов СНТ «Учитель», а также на основании документов, представленных индивидуальными садоводами.

На дату проведения общего собрания установлено, что

членов товарищества - 385 человек, индивидуальных садоводов - 16 человек.

Совокупное число членов СНТ, индивидуальных садоводов, принявших участие в общем собрании составило – **237 человек**, из них :

- **224 члена СНТ** (включая представителей по доверенности)
- **13 индивидуальных садовода** (включая представителей по доверенности)

Кворум собрания имеется (224 члена СНТ), что составляет 115 % от необходимого кол-ва голосов ($385:2+1=194$ голоса).

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Простое большинство с учетом голосов членов СНТ (количество присутствующих членов/2+1) составляет $224/2+1=113$ голосов

Квалифицированное большинство с учетом голосов членов СНТ (2/3 от бюллетеней членов СНТ) составляет $224*2/3=149$ голосов

Квалифицированное большинство с учетом голосов членов СНТ и индивидуальных садоводов (2/3 от всех бюллетеней) составляет $237*2/3=158$ голосов

В связи с тем, что по вопросам бюллетеня: 1, 2, 6, 7, 9, 10 голосовать имеют право только члены СНТ (в соответствии со ст. 1 ФЗ N 217-ФЗ), бюллетени индивидуальных садоводов, которые проголосовали, в том числе, по указанным вопросам, были не приняты членами счетной комиссии к подсчету (по вышеуказанным вопросам), но при этом бюллетени данных индивидуальных садоводов считаются действительными, и их голоса по вопросам: 3, 4, 5, 8 были учтены при подсчете.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчета Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г.

2. Утверждение Отчета по Смете СНТ «Учитель» за 2023г. (Отчет состоит из 2-х частей: за период с 01.01 2023г. по 30.04 2023г. – председатель Капица Л.Н., за период с 1.05.2023г. по 31.12.2023г. – председатель Бредихина Г.В.).

3. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов

4. Постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием:

- модернизация уличного освещения – 324 руб. с 1 участка;

- ремонт дорог СНТ «Учитель» - 526 руб. с 1 участка;

- оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) – 150 руб. с 1 участка.

5. Перенос неиспользованной суммы из сметы целевых взносов за 2024г. со статьи «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных земельных споров» на целевой взнос на статью сметы целевых взносов 2025г «Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию» - 162 940,00 руб.

6. Утверждение необходимости наличия автоматических ворот с GSM-модулем.

7. Утверждение вопроса модернизации/замены въездной группы в СНТ «Учитель за счет денежных средств целевого взноса 2024г. по статье «Установка верхней балки для ограничения проезда автотранспорта по высоте на въездных воротах», утвержденных на данный вид работ – 111 120,00 руб.

8. Утверждение вопроса об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

9. Утверждение «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель»».

10. Предоставление возможности работы в СНТ «Учитель» дополнительному интернет-провайдеру.

1. По первому вопросу Повестки собрания - Утверждение отчета Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов членов СНТ – 113 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
223	99,5	1	0,5

Принятое решение: Утвердить Отчет Председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. за период с 1.05.2023 по 31.12.2023г.

2. По второму вопросу Повестки собрания - Утверждение Отчета по Смете СНТ «Учитель» за 2023г. (Отчет состоит из 2-х частей: за период с 01.01 2023г. по 30.04 2023г. – председатель Капица Л.Н., за период с 1.05.2023г. по 31.12.2023г. – председатель Бредихина Г.В.).

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов членов СНТ - 113 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
222	99	2	1

Принятое решение: Утвердить Отчет по Смете СНТ «Учитель» за 2023г. (Отчет состоит из 2-х частей: за период с 01.01 2023г. по 30.04 2023г. – председатель Капица Л.Н., за период с 1.05.2023г. по 31.12.2023г. – председатель Бредихина Г.В.).

3. По третьему вопросу Повестки собрания - Утверждение приходно-расходной Сметы на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством с учетом голосов членов СНТ и индивидуальных садоводов (158 голосов).

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
235	99	2	1

Принятое решение: Утвердить приходно-расходную Смету на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов.

4. По четвертому вопросу Повестки собрания - Постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием:

(Решение по данным вопросам принимается квалифицированным большинством с учетом голосов членов СНТ и индивидуальных садоводов – 158 голосов)

- модернизация уличного освещения – 324 руб. с 1 участка

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
235	99	2	1

Принятое решение: Утвердить постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием по статье модернизация уличного освещения – 324 руб. с 1 участка.

Постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием:

- ремонт дорог СНТ «Учитель» - 526 руб. с 1 участка;

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
235	99	2	1

Принятое решение: Утвердить постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием по статье ремонт дорог СНТ «Учитель» - 526 руб. с 1 участка;

Постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием:

- оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) – 150 руб. с 1 участка.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
233	99	4	1

Принятое решение: Утвердить постатейное утверждение Сметы целевых взносов на 2025г. с финансово-экономическим обоснованием по статье оценка объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона, пожарный домик) – 150 руб. с 1 участка.

5. По пятому вопросу Повестки собрания - Перенос неиспользованной суммы из сметы целевых взносов за 2024г. со статьи «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных земельных споров» на целевой взнос на статью сметы целевых взносов 2025г «Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию» - 162 940,00 руб.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством с учетом голосов членов СНТ и индивидуальных садоводов – 158 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
235	99	2	1

Принятое решение: Утвердить перенос неиспользованной суммы из сметы целевых взносов за 2024г. со статьи «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования с учетом возможных земельных споров» на целевой взнос на статью сметы целевых взносов 2025г «Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию» - 162 940,00 руб.

6. По шестому вопросу Повестки собрания - Утверждение необходимости наличия автоматических ворот с GSM-модулем.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством с учетом голосов членов СНТ – 149 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
216	96	8	4

Принятое решение: Утвердить наличие в СНТ «Учитель» автоматических ворот с GSM-модулем.

7. По седьмому вопросу Повестки собрания - Утверждение вопроса модернизации/замены въездной группы в СНТ «Учитель за счет денежных средств целевого взноса 2024г. по статье «Установка верхней балки для ограничения проезда автотранспорта по высоте на въездных воротах», утвержденных на данный вид работ – 111 120,00 руб.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством с учетом голосов членов СНТ – 149 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
208	93	16	7

Принятое решение: Утвердить модернизацию/замену въездной группы в СНТ «Учитель за счет денежных средств целевого взноса 2024г. по статье «Установка верхней балки для ограничения проезда автотранспорта по высоте на въездных воротах», утвержденных на данный вид работ – 111 120,00 руб.

8. По восьмому вопросу Повестки собрания - Утверждение вопроса об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством с учетом голосов членов СНТ и индивидуальных садоводов – 158 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
224	94,5	13	5,5

Принятое решение: Утвердить решение вопроса об организации на ЗОП парковой зоны со спортивно-игровыми элементами.

9. По девятому вопросу Повестки собрания - Утверждение «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель»».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов членов СНТ – 113 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
224	100	0	0

Принятое решение: Утвердить «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Учитель»».

10. По десятому вопросу Повестки собрания - Предоставление возможности работы в СНТ «Учитель» дополнительному интернет-провайдеру.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов членов СНТ – 113 голосов.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
205	91,5	19	8,5

Принятое решение: Предоставить возможность работы в СНТ «Учитель» дополнительному интернет-провайдеру.

Приложение:

1. Регистрационный список участников общего собрания СНТ «Учитель»
2. Бюллетени голосования (237 штук).

Председатель собрания: _____ Бредихина Г.В.

Секретарь собрания: _____ Мухина О.М.



